DRUK Nr 3

PROJEKT

Uchwała Nr .....

Rady Powiatu Ciechanowskiego

z dnia ..... 2024 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a" ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)Rada Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia nr 011, znajdującego się w budynku administracyjno-biurowym Starostwa Powiatowego w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7 położonego na nieruchomości składającej się z działek nr 257/2, 257/7, obręb Śródmieście, jednostka ewidencyjna miasto Ciechanów, z dotychczasowym najemcą , na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Joanna Marzena Paszółkowska
01-1254

Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego

Sławomir Morawski

Załącznik do uchwały
Nr .....
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia .....

Uzasadnienie

uchwały **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą**

Wyrażenie zgody dotyczy: najmu pomieszczenia nr 011 , znajdującego się w piwnicy w budynku administracyjno-biurowym Starostwa Powiatowego w Ciechanowie przy ul. 17 Stycznia 7 położonego na działkach nr 257/2, 257/7 na terenie obrębu Śródmieście, jednostka ewidencyjna miasto Ciechanów. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wynajmuje pomieszczenia od 2021 roku i zwróciła się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony. Dotychczasowa umowa obowiązuje do dnia 30.04 2024 r.

Stosownie do treści art. 37 ust 4Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Powiatu może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Uchwała wyrażająca zgodę będzie stanowić podstawę do zawarcia kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego . Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w umowie najmu oraz wnosił czynsz najmu zgodnie z umową.

Pismem z dnia 03.04.2024 r. najemca zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony , deklarując dotychczasowy sposób korzystania z przedmiotu najmu.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

Uchwała Nr 57/2024
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 12 kwietnia 2024r.

w sprawie przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w zw. z art. 25 b i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1.

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu i zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Jan Andrzej Kaluszkiewicz - Starosta Ciechanowski .....
2. Marek Marcinkowski- Wicestarosta .....M. Marcinkowski.....
3. Jacek Bogdan Oględzki .....
4. Wojciech Rykowski .....
5. Tadeusz Wieczorek .....